

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:49275-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Riparazione e manutenzione di impianti sportivi
2016/S 031-049275**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Coni Servizi

Foro Italo, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18

Punti di contatto: Portale fornitori Coni Servizi

All'attenzione di: Gennaro Ranieri Responsabile Direzione Acquisti

00135 Roma

ITALIA

Posta elettronica: fornitori.coniservizi@coni.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi.html>

Indirizzo del profilo di committente: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi.html>

Accesso elettronico alle informazioni: <https://fornitori.coni.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://fornitori.coni.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Servizi ricreativi, cultura e religione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta, in modalità telematica, per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di costruzione inerente la rilesatura della tensostruttura della copertura, gli interventi a carattere straordinario sulle opere strutturali, la manutenzione ordinaria ed il monitoraggio delle strutture, i lavori di manutenzione e di ripristino dei danni causati da atti vandalici, presso lo Stadio Olimpico, in Roma, per la durata di 60 (sessanta) mesi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma — Stadio Olimpico.

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La procedura consiste nell'affidamento di un appalto integrato relativo, per le opere a corpo: alla progettazione esecutiva della tesatura della tensostruttura e di tutti i lavori a carattere straordinario previsti sulla copertura e sulle opere strutturali dello Stadio Olimpico in Roma nonché delle modalità di monitoraggio per il controllo della statica di tutte le strutture e la individuazione delle opere di manutenzione necessarie per la conservazione delle funzioni che tutte le strutture sono chiamate a svolgere; alla redazione di un programma di manutenzione che recepisca le indicazioni riportate nel Capitolato di Appalto da sottoporre all'approvazione della D.L. e che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle opere strutturali e ne definisca le modalità atte ad assicurarne una corretta conservazione; alla esecuzione della tesatura della tensostruttura e dei lavori a carattere straordinario previsti in copertura e sulle strutture; alla redazione di un programma di manutenzione che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle altre opere edili e di finitura al fine di accertare l'esigenza di tempestivi interventi di manutenzione ordinaria.

Le opere a misura riguardano: l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria accertati attraverso i programmati interventi periodici o comunque richiesti dalla Stazione Appaltante; l'esecuzione di attività di pronto intervento per lavori di manutenzione straordinaria o di ripristino per l'eliminazione dei danni causati da eventuali atti vandalici alle varie opere edili e di finitura dello stadio, in occasione di spettacoli o manifestazioni sportive presso lo Stadio Olimpico.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45212290

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dei lavori e delle prestazioni di progettazione in appalto, per l'intera durata contrattuale, compresi i costi della sicurezza, è pari a 12 292 800 EUR + IVA, così ripartiti:

- 1) 140 900 EUR + IVA, soggetti a ribasso, comprensivi di 4 % CNPAIA, quale compenso per la redazione del progetto esecutivo;
- 2) 7 891 900 EUR + IVA, quale corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori a corpo;
- 3) 3 900 000 EUR + IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione dei lavori a misura e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria e di ripristino dei danni causati da atti vandalici;
- 4) 360 000 EUR + IVA, non soggetti a ribasso, quali costi della sicurezza, di cui 260 000 EUR + IVA per i lavori a corpo, e 100 000 EUR + IVA per i lavori a misura.

- II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Per le modalità di presentazione delle predette garanzie si rinvia al disciplinare di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara; B) che non siano in alcune delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi disciplinare di gara.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Vedasi disciplinare di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Vedasi disciplinare di gara.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
Vedasi disciplinare di gara.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
CIG: 6489715A3A. R.A.089/15/PA.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 24.3.2016 - 12:00
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
5.4.2016 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 7.4.2016 - 15:00
Luogo:
Roma. La data e l'orario di apertura delle offerte potranno subire variazioni che saranno tempestivamente comunicate, tramite lo strumento della messaggistica della RDO on line, dopo il ricevimento delle offerte.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Vedasi disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.Lgs. 163/2006, e si svolgerà sul Portale fornitori Coni Servizi (disponibile al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/>) secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

Per poter partecipare alla presente procedura è necessario, preventivamente ed obbligatoriamente, richiedere l'abilitazione al Portale fornitori Coni Servizi nelle modalità descritte nel documento «Guida all'abilitazione» disponibile per il download nella home page del Portale stesso.

È richiesto altresì il possesso della dotazione tecnica minima riportata al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>. La documentazione deve essere sottoscritta (laddove richiesto) utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia digitale — ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005.

Per informazioni sulla modalità di inserimento a portale della documentazione richiesta e in caso di guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, è necessario contattare il Servizio Assistenza Fornitori Coni Servizi al numero +39 02 266002616 ovvero inviare una mail a fornitori.coniservizi@coni.it (segnalando oggetto della procedura, problematica emersa nonché propri recapiti telefonici).

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese abilitate al Portale fornitori, entro i termini indicati nel disciplinare di gara, utilizzando lo strumento della messaggistica della RDO on line, disponibile nell'area riservata del Portale fornitori Coni Servizi, nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Il presente Bando, il disciplinare e la restante documentazione di gara sono liberamente scaricabili:

— all'interno dell'area «Bandi/Esiti di gara ed Elenco fornitori» del sito istituzionale di Coni Servizi, nella sezione dedicata ai bandi di gara, disponibile al seguente indirizzo: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/bandi-esiti-di-gara-ed-elenco-fornitori/bandi-di-gara.html>

— all'interno dell'area «Bandi e Avvisi in corso» del Portale fornitori;

La documentazione di gara è altresì disponibile all'interno dell'area riservata del Portale fornitori per le sole imprese che hanno completato, con esito positivo, la procedura di abilitazione al suddetto portale.

Con le medesime modalità verranno inoltre pubblicate le eventuali rettifiche/modifiche al presente Bando e alla restante documentazione di gara nonché le risposte ai chiarimenti richiesti dagli operatori economici.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione allegata.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio
Via Flaminia 189
00196 Roma
ITALIA
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it
Telefono: +39 06328721
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Coni Servizi SpA — Direzione Acquisti
Foro Italoico, Stadio Olimpico, curva sud, ingr. 18
00135 Roma
ITALIA
Posta elettronica: fornitori.coniservizi@coni.it

Telefono: +39 0636857663/7060

Indirizzo internet: <https://fornitori.coni.it>

Fax: +39 0632723651

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
9.2.2016