



COMUNE DI VARESE

APPALTO DI LAVORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE, MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA, DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE PER VENTI ANNI DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA IN LOCALITA' CALCINATE DEGLI ORIGONI IN VARESE.

Prot. Gen n. 25038

Data 14.03.2016

Determinazione Dirigenziale n. 1418 e n. 58 del 30.12.2015 e 16.2.2016

CUP: B34H15003150002

CIG: 6617389A25

Numero Gara: 6358513

Dirigenti Responsabili:

- ✓ Capo Area X - Lavori Pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- ✓ Capo Area I - Servizi amministrativi ed istituzionali - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Ufficiale: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, 21100 VARESE

Punti di contatto: Area X - Progetti speciali ed impianti sportivi via L. Sacco 5, 21100 VARESE.

All'attenzione di: Dott. arch. Franca Buzzi -21100 Varese. Tel. 0332/255262

E-mail: franca.buzzi@comune.varese.it

Fax 0332/255.313

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.varese.it.

Profilo di committente:

<http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione di gara sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Varese - Ufficio Contratti,

via Luigi Sacco 5,

21100 Varese

All'attenzione di: Dott. Graziano Visconti,.

Tel. 0332/255234. - Fax 0332/255264.

E-mail: graziano.visconti@comune.varese.it

Indirizzo Internet :www.comune.varese.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall' Amministrazione aggiudicatrice:

appalto di lavori per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione, mediante locazione finanziaria, di lavori di riqualificazione e di manutenzione per venti anni del campo di atletica leggera in località Calcinate degli Origoni in Varese.

II.1.2) Tipo di appalto:

Lavori progettazione, esecuzione e manutenzione

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

L'opera interessa l'area di circa mq 35.000,00 sita in Varese (Calcinate degli Origoni), Via Valle Luna n. 3; foglio n. 9 sezione censuaria Lissago, mappale n. 2607, concessa

in diritto di superficie dal Comune di Varese.

II.1.4) Nomenclatura

Oggetto principale: CPV 45212290-5 manutenzione di impianti sportivi

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

importo complessivo dell'investimento come risultante dal piano finanziario allegato alla proposta EUR 2.522.000,00=

Classi e categorie delle opere da progettare (vedi disciplinare di gara) - unità stimate per la progettazione (vedi disciplinare di gara)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Progettazione definitiva più ottenimento pareri: giorni 80 (ottanta); progettazione esecutiva: giorni 30 (trenta).

Esecuzione lavori: giorni 180 (centoottanta) naturali, successivi e continui dalla data di consegna dei lavori da parte del soggetto aggiudicatore al soggetto realizzatore.

Durata della Locazione finanziaria: la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni dalla data di consegna dell'opera e contestuale messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo stimato dell'investimento (vedi disciplinare di gara).

III.1.1.a) Altre garanzie:

- cauzione a garanzia della sanzione di cui all'art. 38 comma 2bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

- cauzione di cui all'art. 153 comma 13 per l'importo di EUR 63.050,00= (2,5 del valore dell'investimento previsto dal progetto preliminare) del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

- Il progettista incaricato della progettazione dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 D.lgs. 163/06, secondo i seguenti massimali: 10% dell'importo delle opere progettate (progetto esecutivo).

(vedi disciplinare di gara)

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera

L'opera è finanziata a mezzo contratto di locazione finanziaria stipulato dal soggetto aggiudicatore con la società di leasing (Vedi disciplinare di gara).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto

Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di qualificazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti. (vedi disciplinare di gara);
- c) essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

per la società di leasing:

di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli appositi albi/elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui, rispettivamente, agli artt. 13 e 107 del D.lgs. n. 385/93, ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento, producendo idonea dichiarazione e documentazione. Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

per il progettista:

- 2) di essere iscritto al competente ordine professionale;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006;
- 4) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 265 del regolamento.

tipo di prove richieste

- dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara).

III.2.3) Capacità tecnica

per il soggetto realizzatore:

Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da

società di attestazione (SOA) in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedi disciplinare di gara).

per la società di leasing:

La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve essere munito di autorizzazione rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi e per gli effetti del d.lg. n. 385/1993; (vedi disciplinare di gara)

per il progettista:

Il progettista dovrà dichiarare, ai sensi del DPR n. 207/2010, di possedere i requisiti stabiliti dal regolamento e meglio indicati nel disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 d.lgs. 163/06) con i seguenti criteri di valutazione:

- a) valore tecnico ed estetico del progetto: peso 30 punti;
- b) offerta economica: peso 70 punti.

(vedi disciplinare di gara)

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dal soggetto aggiudicatore: CIG: 6617389A25.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 10.5.2016 ore 12.00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
Periodo in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 11.5.2016 ore 9,00. Ammissione definitiva 23.5.2016 ore 9,00.

Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Un rappresentante per ciascun concorrente partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12,00 del 27.4.2016 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax o pec, entro le ore 12,00 del 3.5.2016, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,00 del 4.5.2016, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara).
Riferimenti:

- per chiarimenti di tipo tecnico: punto I.1) - dott. arch. Franca Buzzi
- per chiarimenti di tipo amministrativo: punto I.1) - dott. Graziano Visconti

a.1)

prestazione principale: *esecuzione lavori*

prestazioni complementari: *locazione finanziaria; progettazione definitiva ed esecutiva; manutenzione ventennale*

a.2) il comune corrisponderà una maxi rata iniziale pari ad EUR 450.000,00;

b) il promotore è: A.T.I. costituenda tra il Consorzio Ercole Stabile S.c.ar.l. (mandataria) e Iccrea BancaImpresa S.p.A. (mandante)

c) il promotore può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art 153 comma 19 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara)

d) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: **GARA PER L' APPALTO DI LAVORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE, MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA, DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE PER VENTI ANNI DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA IN LOCALITA' CALCINATE DEGLI ORIGONI IN VARESE.** (vedi disciplinare di gara).

Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara).

e) Non saranno considerate validamente pervenute le offerte fuori termine ovvero le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo (vedi disciplinare di gara).

f) I concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta e la documentazione di gara. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.;

g) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

h) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad **Euro 140,00**;

i) i soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell' AVCP.

l) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. Ai fini del subappalto;

m) L'avvalimento è ammesso con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, (vedi disciplinare di gara);

n) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

o) In caso di offerte che totalizzino un uguale punteggio finale sarà preferita l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nel parametro economico.

p) saranno escluse le offerte economiche in aumento;

q) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

r) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni avverranno unicamente via p.e.c. ovvero in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente mediante fax (vedi disciplinare di gara);

t) La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto aggiudicatore) dovrà essere inviata entro 90 giorni dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria. Il prezzo di opzione finale dell'opera è pari a 10% dell'importo finanziato indicato al punto II.2.1).

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto

IL DIRIGENTE CAPO AREA I
F.to Dott. Emanuela Visentin

IL DIRIGENTE CAPO AREA X
F.to Dott. Arch. Franco Andreoli Andreoni



IMPORTANTE

Verificare sempre, prima della presentazione dell'offerta, la pubblicazione di eventuali rettifiche/chiarimenti, ai documenti di gara, nel profilo di committente

COMUNE DI VARESE

APPALTO DI LAVORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE PER VENTI ANNI DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA IN LOCALITA' CALCINATE DEGLI ORIGONI IN VARESE

Prot. Gen n. 25038

Data 14.03.2016

Determinazione Dirigenziale n. 1418 e n. 58 del 30.12.2015 e 16.2.2016

CUP: B34H15003150002

CIG: 6617389A25

Numero Gara: 6358513

Dirigenti Responsabili:

- ✓ Capo Area X - Lavori Pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- ✓ Capo Area I - Servizi amministrativi ed istituzionali - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO

A) OGGETTO DELL'APPALTO ED AGGIUDICAZIONE	
1) OGGETTO	3
2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELL'OPERA	5
3) AGGIUDICAZIONE.....	5
4) OFFERTE ANOMALE	6

B) INFORMAZIONI E DOCUMENTI	6
1) INFORMAZIONI.....	6
2) SOPRALLUOGO	6
C) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA.....	7
1) REQUISITI DI AMMISSIONE:.....	7
2) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA:.....	9
BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	9
BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA.....	22
BUSTA 3 - OFFERTA ECONOMICA	24
BUSTA 4 - SCHEDE PROGETTO PER VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	26
3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA.....	26
D) AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI E PROCEDURA DI GARA	27
1) AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI	27
2) VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	29
E) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	32
F) AVVALIMENTO.....	33
G) RIUNIONE DI CONCORRENTI E SUBAPPALTI	34
1) RIUNIONE DI CONCORRENTI	34
2) SUBAPPALTI.....	37
H) NORME FINALI	37

A) OGGETTO DELL' APPALTO ED AGGIUDICAZIONE

1) OGGETTO

L'appalto è riservato esclusivamente a raggruppamenti (ATI verticali costituite o costituende) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, che eseguirà i lavori indicati alla SEZIONE II del Bando e, come mandante, un intermediario bancario o finanziario che finanzia i lavori a mezzo locazione finanziaria.

L'opera verrà realizzata dalle Imprese costruttrici dell'ATI aggiudicataria: il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente i SAL. L'impresa costruttrice potrà avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/06.

Al momento della consegna dell'opera finita, si procederà alla determinazione della differenza tra i costi di realizzazione effettivamente sopportati dalla società di leasing ed il prezzo originario di appalto. Il soggetto aggiudicatore, incaricato del controllo dei lavori eseguiti dal soggetto realizzatore, si accollerà, in quanto utilizzatore in locazione finanziaria dell'opera, gli ulteriori oneri finanziari, economici e temporali, che dovessero gravare sull'opera finita rispetto a quelli inizialmente preventivati, attraverso una riformulazione dei canoni periodici del contratto di locazione finanziaria.

A partire dalla data di consegna dell'opera e contestuale messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria la società di leasing fatturerà al soggetto aggiudicatore gli oneri di prelocazione ed i canoni periodici.¹

Al termine del contratto di locazione finanziaria ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di riscatto e divenire quindi proprietario dell'opera.

Quanto all'area: l'amministrazione aggiudicatrice costituirà un diritto di superficie a favore della società di leasing che risulterà aggiudicataria.

Esecuzione delle opere

Tipologia e importo delle opere sono quelli desunti sommariamente dal progetto preliminare a base di gara , che si indicano a titolo informativo.

Qualificazioni:

Lavorazioni rilevanti ai fini della qualificazione			
IMPORTO	CATEGORIA	CLASSIFICA	
847.609,48	OG1	III	Categoria prevalente
366.824,64	OS33	II	Qualificazione obbligatoria
458.021,33	OS26	II	Qualificazione non

¹ Eventuali disponibilità finanziarie dell'ente potranno essere oggetto di specifica regolamentazione fra le parti.

			obbligatoria
206.848,34	OS28	I	Qualificazione obbligatoria
Lavorazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in quanto min. del 10%			
IMPORTO	CATEGORIA	CLASSIFICA	
56.205,69	OS30	I	
96.800,95	OG10	I	
76.421,80	OG9	I	
35.663,51	OS3	I	
5.604,26	OS4	I	

Progettazione

Gruppo di lavoro per la progettazione:

dovrà essere costituito da:

- a) un professionista con qualifica di progettista responsabile in possesso di laurea magistrale-specialistica in ingegneria o architettura con iscrizione all'Albo Professionale non inferiore a 10 anni e con esperienza documentabile nella progettazione di impianti sportivi di opere o edifici civili di importanza costruttiva corrente o di importanza maggiore;
- b) un ingegnere o architetto con esperienza nella progettazione di strutture;
- c) un perito o ingegnere con esperienza nel campo impiantistico ed abilitazione nel campo delle dichiarazioni/pratiche energetiche.

E' altresì richiesta l'abilitazione ai sensi della L.818/94 ai fini della presentazione del progetto di prevenzione incendi ed ex art.98 D.Lgs.81/08 per la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Nel caso in cui il progettista con qualifica di responsabile sia anche ingegnere o architetto con esperienza nel campo delle strutture, ovvero un ingegnere con esperienza nel campo impiantistico o delle altre specializzazioni richieste, il team operativo potrà ridursi proporzionalmente.

Classi e categorie delle opere da progettare con riferimento al D.M. 31.10.2013, n. 143 - regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria così come desumibili dal progetto preliminare presentato dal promotore:

<u>Categoria</u>	<u>Destinazione funzionale</u>	<u>Classi</u>
EDILIZIA	Sport	E. 12
STRUTTURE		S.04
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01
		IA.02

	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03
--	--	-------

2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELL'OPERA

L'opera è finanziata a mezzo contratto di locazione finanziaria stipulato dal soggetto aggiudicatore con l'ATI aggiudicataria. Il soggetto aggiudicatore inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) dopo il collaudo provvisorio dell'opera realizzata e a seguito della consegna dell'opera e della contestuale messa a decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

Oneri di prelocazione

Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi calcolati dalla data di erogazione sulle somme pagate dalla società di leasing per la realizzazione dell'opera fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera e messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, sulla base dell' "Euribor a tre mesi (365)" più lo spread offerto in sede di gara.

Locazione finanziaria

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing.

I canoni di leasing saranno calcolati sulla base del tasso di interesse applicato (spread offerto in sede di gara) assumendo come capitale finanziato l'ammontare di ogni onere sostenuto dal soggetto finanziatore e degli oneri di prefinanziamento.

I canoni sono indicizzati al parametro "Euribor a sei mesi (365)".

3) AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 - comma 2 - e dell'art. 55 comma 1 e comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e segg. del medesimo Decreto Legislativo.

Il contratto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta considerata.

In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggior punteggio nell'offerta economica.

Saranno, quindi, escluse:

- le offerte aventi caratteristiche inferiori ai requisiti minimi e/o massimi, ove previsti;
- le offerte non comprensibili o mancanti di qualche elemento tecnico che non ne consentano la valutazione.

4) OFFERTE ANOMALE

Si procederà alla verifica in contraddittorio dell'offerta eventualmente ritenuta anormalmente bassa con le modalità definite dagli artt. 87 e 88 del Dlgs. 163/2006; in nessun caso si procederà all'esclusione automatica.

L'identificazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, non è da considerare immutabile e non obbliga, in nessun caso, l'Amministrazione precedente ad attivare il contraddittorio di cui sopra. L'Amministrazione si riserva di verificare le soglie individuate se ciò risulti necessario in considerazione delle soglie di anomalia applicate in appalti analoghi, in rapporto alle condizioni di mercato, all'andamento della gara e, soprattutto, alle prestazioni dedotte in contratto (Corte Giustizia CEE - Sez. VI, Sentenza 27.11.2001 Causa C-285/99, C-286/99).

Resta ferma comunque la possibilità per l'Amministrazione di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi oggettivi appaia anormalmente bassa.

Si applica la facoltà di cui all'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

B) INFORMAZIONI E DOCUMENTI

1) INFORMAZIONI

I documenti possono essere visionati o richiesti in copia presso il Comune di Varese, all'indirizzo del punto di contatto previsto dal bando di gara.

Il richiedente deve verificare, a suo esclusivo rischio, l'esattezza e la completezza del documento pervenuto non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta ricezione del documento stesso.

Il bando di gara, il presente disciplinare ed i relativi allegati, potranno essere scaricati dal sito web ufficiale del Comune di Varese ad esclusivo rischio del concorrente a riguardo la completezza della comprensibilità della documentazione.

Le richieste di chiarimenti di tipo tecnico potranno essere inoltrate con le modalità e con i tempi di cui al punto VI.3 del bando di gara.

Tutte le richieste di chiarimento e le relative risposte saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Varese www.comune.varese.it, sezione BANDI DI GARA, nella pagina dedicata alla presente gara. Saranno inoltre disponibili presso Attività: "Progetti speciali ed impianti sportivi" (via L. Sacco 5, Varese); gli interessati potranno visionarle ed estrarne copia con le modalità previste dal bando di gara.

Negli stessi termini e con le stesse modalità saranno fornite le risposte alle richieste di chiarimenti di tipo amministrativo da inoltrare all'Ufficio Contratti, telefax 0332/255.264.

Le risposte ai quesiti rimarranno depositate presso l'ufficio stesso.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire alle Ditte una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Non verranno fornite:

- ✓ informazioni verbali;
- ✓ notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara.

2) SOPRALLUOGO

Il concorrente dovrà svolgere un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto dell'intervento.

Per l'effettuazione del prescritto sopralluogo, l'impresa dovrà prendere appuntamento inviando un messaggio di posta elettronica, a partire dal 22.3.2016, al seguente indirizzo: franca.buzzi@comune.varese.it, inserendo tassativamente il seguente oggetto:

BANDO PER RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI ATLETICA LEGGERA A CALCINATE DEGLI ORIGONI

Il sopralluogo verrà svolto entro 3 giorni lavorativi (quindi esclusi sabato, domenica, i prefestivi e festivi del calendario civile italiano) dalla data di ricezione della richiesta. Il termine ultimo per richiedere appuntamento per i sopralluoghi è fissato dal bando di gara. Al termine delle operazioni di sopralluogo, l'Amministrazione Comunale provvederà al rilascio di specifica attestazione da allegare in originale alla richiesta di partecipazione alla gara.

Ogni concorrente, avrà diritto ad una sola uscita per sopralluoghi accompagnati ai sensi del presente paragrafo.

Si precisa che:

- il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante ovvero da un dipendente della impresa, o comunque persona legata all'imprenditore da rapporto fiduciario o organico, munito di delega rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante;
- in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti, il sopralluogo è consentito ad un rappresentante della mandataria munito di delega rilasciata da tutte le imprese e professionisti facenti parte del raggruppamento, ovvero singolarmente dalle imprese/professionisti che si assoceranno in ATI, a pena di esclusione. In nessun caso la mandataria potrà farsi rappresentare dai legali rappresentanti/dipendenti/ consulenti di una delle imprese mandanti;
- nessuno potrà effettuare sopralluoghi per più di un'impresa partecipante, pena l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti.

La mancata effettuazione del sopralluogo comporta esclusione dalla gara ed essendo un'operazione prodromica alla redazione dell'offerta non potrà essere successivamente sanata.

C) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

1) REQUISITI DI AMMISSIONE:

Previsti dal paragrafo III.2 del bando di gara

Si precisa:

Per il soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, dovranno possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

per la società di leasing:

essere munita di autorizzazione rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi e per gli effetti del d.lg. n. 385/1993.

I concorrenti appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi a quello riferibile alle imprese con sede in Italia ed essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività finanziaria da parte della Banca d'Italia ovvero da parte di analoga istituzione dello Stato membro di riferimento che, in forza di tale autorizzazione, abiliti tali soggetti ad operare in Italia.

per il progettista:

Qualora il soggetto realizzatore non sia qualificato anche per la progettazione, ai sensi dell'art 263 del D.P.R. 207, dovrà presentarsi in A.T.I. ovvero avvalersi (avvalimento), ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, di progettisti, da indicare in sede di gara, in possesso dei seguenti requisiti:

a) avere un fatturato globale per servizi di cui all'art 252 del D.P.R. 207 espletati nei migliori 5 esercizi degli ultimi 10 antecedenti la pubblicazione del bando di gara pari ad almeno 2 volte l'importo della progettazione come risultante dalla stima sommaria offerta dell'intervento.

b) aver effettuato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie, previste dal D.M. 31.10.2013 n. 143 - Tav. z.1., cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori come risultante dalla stima sommaria offerta dell'intervento.

c) aver effettuato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando due servizi di progettazione terminati o in corso di ultimazione, per un importo dei lavori progettati per ogni classe e categoria, previste dal D.M. 31.10.2013 n. 143 - Tav. z.1., non inferiore a 0,60 volte l'importo dei lavori per ogni classe e categoria come risultante dalla stima sommaria offerta dell'intervento.

d) aver utilizzato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5, antecedenti la data di pubblicazione del bando, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita IVA che firmino il progetto che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, i collaboratori a progetto) almeno pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico come indicate nel "gruppo di lavoro".

La tipologia e l'importo delle opere sono quelli desunti sommariamente dal progetto preliminare a base di gara.

Gli importi di riferimento potranno variare in rapporto al variare delle singole lavorazioni, apportate come migliorie dal concorrente.

Ai sensi dell'Art. 90 comma 8 del D.Lgs 163/2006, gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

I divieti di cui all'Art 90 comma 8 del D.Lgs 163/2006 non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori; in tal caso tali dichiarazioni dovranno essere allegate alla documentazione amministrativa.

2) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà essere composta da quattro buste:

Busta 1 - Documentazione amministrativa;

Busta 2 - Offerta Tecnica;

Busta 3 - Offerta economica;

Busta 4 - Schede progetto per verifica dei requisiti di partecipazione.

Le buste 1, 2, 3 e 4 dovranno essere inserite in ulteriore plico sigillato con ceralacca o con altro sistema atto a garantire la non manomissione del plico (a pena di esclusione).

Il plico contenente il materiale di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, a pena d'irricevibilità da dichiararsi in sede di gara da parte della commissione, la dicitura: **"APPALTO DI LAVORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MANUTENZIONE PER VENTI ANNI DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA IN LOCALITA' CALCINATE DEGLI ORIGONI IN VARESE"** nonché il mittente con indicazione di recapito telefax, p.e.c e mail ai fini di eventuali comunicazioni procedurali.

Sul plico dovrà essere incollata fotocopia del codice a barre presente sul documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS all'atto della registrazione.
--

BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà contenere i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione redatto secondo il fac simile allegato 1.

2) dichiarazione resa da un legale rappresentante attestante il possesso da parte dell'Impresa concorrente - come esecutore, finanziatore e progettista - dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del

decreto legislativo n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis, 1-ter e 2 della

stessa norma, dichiarati utilizzando i seguenti modelli:

fac simile allegato A modulo 1.A per l'impresa esecutrice;

fac simile A modulo 1.B per il finanziatore;

fac simile A modulo 1.C.1 per i professionisti;

fac simile A modulo 1.C.2 per le società d'ingegneria e società fra professionisti;

a) di essere iscritto nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;

- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ha poteri di indirizzo e amministrazione dell'Impresa;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; ai

sensi dell'articolo 186-bis, commi dal terzo al quinto, del R.D. n. 267 del 1942, è ammesso

l'operatore economico che ha depositato il ricorso per l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale a condizione che non si tratti di mandatario o capogruppo, che nessun altro operatore economico raggruppato o consorziato sia assoggettato a procedura concorsuale e che l'operatore economico in concordato alleghi:

- l'autorizzazione alla partecipazione rilasciata dal Tribunale competente o una dichiarazione sostitutiva che riporti gli estremi di tale autorizzazione;

- una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del predetto R.D., che attesta la conformità al piano di concordato e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

- la dichiarazione di altro operatore economico ausiliario in possesso di tutti i requisiti

richiesti dal Disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto, che si impegna ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e che si impegna altresì a subentrare all'impresa offerente nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto, o non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

c) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è stata accertata in via definitiva la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990, e in ogni caso di violazione del divieto di intestazione fiduciaria, che tale violazione è stata rimossa;

d) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

e) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, comportanti omessi pagamenti per un importo

superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1, del d.P.R. n. 602 del 1973,

relativamente a debiti certi, scaduti ed esigibili;

g) che non vi sono iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; si ha per inefficace l'iscrizione se questa è stata rimossa o risale a più di un anno;

h) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito; sono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC di cui all'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010;

i) che il numero dei propri dipendenti, calcolato con le modalità di cui all'articolo 4 della legge n. 68 del 1999, tenuto conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'articolo 5, comma 2, della stessa legge, modificato dall'articolo 1, comma 53, della legge n. 247 del 2007:

- è inferiore a 15;
- è compreso tra 15 e 35 e non sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- è compreso tra 15 e 35 e sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure è superiore a 35 ed è in regola con le citate norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti diversamente abili, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;

l) che non è stata irrogata la sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi

degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990, esclusione dagli appalti

disposta ai sensi dell'articolo 36, quarto comma, della legge n. 300 del 1970; divieto

imposto dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e

dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013; incapacità a contrattare imposta o

divieto di concludere contratti imposti in applicazione degli articoli 32-quater o 603-ter del

codice penale), e che non sono stati adottati provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

m) che, rispetto ad un altro partecipante alla presente gara, non si trova oppure si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; a tal fine deve dichiarare, alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

n) se vi sono oppure non vi sono

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società

o consorzio;

- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio

unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla

gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ai poteri d'indirizzo e di rappresentanza dell'Impresa;

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

o) che l'impresa non è stata oggetto, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di operazioni di cessione d'azienda/fusione/incorporazione di società. In caso contrario devono essere indicati i nominativi

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;
- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);
- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ai poteri d'indirizzo e di rappresentanza dell'Impresa;
- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

DELLA SOCIETA' CEDENTE (ANCHE IN CASO DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA) /INCORPORATA O FUSASI in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando;

p) di possedere i requisiti di ordine speciale: capacità tecnica ed economico-finanziaria previsti del bando di gara;

q) che, ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:

- individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

- individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;

Le predette dichiarazioni dovranno essere redatte nel rispetto dei contenuti di cui ai fac simile allegati ed indicati sopra.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

Nel caso di A.T.I. le dichiarazioni di cui sopra devono essere presentate da tutte le imprese che dichiarano di volersi associare con le modalità previste per il concorrente singolo.

Le dichiarazioni di cui all'art. 47 devono essere presentate unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. citato.

La mancata unione del documento di identità dei sottoscrittori in quanto elemento essenziale del documento stesso ai sensi delle richiamate in quanto equiparabile all'omessa presentazione della documentazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

3) dichiarazione resa da un legale rappresentante dell'impresa/società d'ingegneria-società fra professionisti in proprio ed in modo cumulativo per tutti i rappresentati e direttori tecnici dell'impresa/società d'ingegneria-società fra professionisti in merito all'assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione contenente le seguenti dichiarazioni (vedi fac simile allegato A, modulo 2)

a) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società

o consorzio;

- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio

unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla

gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ai poteri d'indirizzo e di rappresentanza dell'Impresa;

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

b) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale; oppure, se presenti, deve indicare tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; i soggetti indicati nel seguito non sono tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

- tutte le persone fisiche di cui alla precedente lettera a);

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

c) che non ricorrono le seguenti condizioni: pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai

sensi dell'articolo 7 del decreto-legge n. 152 del 1991, convertito dalla legge n. 203 del 1991

(in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis del codice

penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo), non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 1981 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa); la circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; le predette dichiarazioni devono riguardare obbligatoriamente:

- tutte le persone fisiche di cui alla precedente lettera a);

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

Le dichiarazioni relative ai provvedimenti di cui sopra, sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti di cui alla lettera a), che siano **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Pertanto l'operatore economico deve dichiarare:

1) se vi sono oppure non vi sono soggetti, tra quelli di cui alla lettera a), cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

2) se vi sono tali soggetti cessati:

- l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, dei decreti penali irrevocabili e delle sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati, corredati dalla dimostrazione che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati;

- l'assenza dei citati provvedimenti di natura penale;

Le dichiarazioni relative ai provvedimenti di cui sopra, sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta),

devono riguardare anche i soggetti di cui alla lettera a), DELLA SOCIETA' CEDENTE (ANCHE IN CASO DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA) /INCORPORATA O FUSASI in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando; nel solo caso in cui nell'anno antecedente la pubblicazione del bando la ditta sia stata oggetto di operazioni di cessione d'azienda/fusione /incorporazione di società in caso contrario devono essere indicati i nominativi

Le predette dichiarazioni dovranno essere redatte nel rispetto dei contenuti di cui al FAC-SIMILE ALLEGATO "A" - MODULO N. 2.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

Nel caso di A.T.I. le dichiarazioni di cui sopra devono essere presentate dalle persone tenute a renderle appartenenti a tutte le imprese che dichiarano di volersi associare con le modalità previste per il concorrente singolo.

Le dichiarazioni di cui all'art. 47 devono essere presentate unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. citato.

La mancata unione del documento di identità dei sottoscrittori in quanto elemento essenziale del documento stesso ai sensi delle richiamate in quanto equiparabile all'omessa presentazione della documentazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

4) Nel caso di professionista singolo o associato ovvero nel caso in cui in cui il dichiarante che compila il fac simile A modulo 2 non intenda o non possa avvalersi della facoltà di dichiarare, fatti condizioni e stati di terzi a sua diretta conoscenza, l'interessato - tenuto a rendere la dichiarazione - dovrà compilare un'autonoma dichiarazione relativa alla presenza/assenza di misure di prevenzione e condanne penali; sono tenuti a rendere la predetta dichiarazione per quanto attiene le imprese(vedi fac simile Allegato "B"):

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società

o consorzio;

- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio

unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla

gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ha poteri d'indirizzo e di rappresentanza dell'Impresa;

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

per i quali il sottoscrittore delle dichiarazioni cumulative non si sia assunto la responsabilità di dichiarare l'assenza delle cause di esclusione anche per conto degli altri soggetti in carica ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000)

Le dichiarazioni relative ai provvedimenti di cui sopra, sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti di cui alla lettera a), che siano **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, nonché i soggetti di cui alla lettera a), DELLA SOCIETA' CEDENTE (ANCHE IN CASO DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA)/INCORPORATA O FUSASI in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando; nel solo caso in cui nell'anno antecedente la pubblicazione del bando la ditta sia stata oggetto di operazioni di cessione d'azienda/fusione /incorporazione di società in caso contrario devono essere indicati i nominativi

Le predette dichiarazioni dovranno essere redatte nel rispetto dei contenuti di cui al FAC-SIMILE ALLEGATO "B"

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

Nel caso di A.T.I. le dichiarazioni di cui sopra devono essere presentate dalle persone tenute a renderle appartenenti a tutte le imprese che dichiarano di volersi associare con le modalità previste per il concorrente singolo.

Le dichiarazioni di cui all'art. 47 devono essere presentate unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. citato.

La mancata unione del documento di identità dei sottoscrittori in quanto elemento essenziale del documento stesso ai sensi delle richiamate in quanto equiparabile all'omessa presentazione della documentazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

La mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni o degli elementi richiesti dal precedente punto a pena di esclusione nonché di ogni altra documentazione richiesti dal presente bando a pena di esclusione - salvo diversa specificazione - obbliga il concorrente a rendere, regolarizzare e/o integrare entro il termine assegnato la documentazione assente e/o carente. Il concorrente dovrà, altresì corrispondere alla stazione appaltante una sanzione pari ad EUR : 2.522,00.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta del Comune, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis e 46 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 comporta esclusione dalla procedura.

Il mancato pagamento della sanzione autorizza il Comune ad escutere la cauzione provvisoria per il corrispondente importo.

5) Cauzione provvisoria

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di € 50.440,00=, pari al 2% dell'importo posto a base di gara € 2.522.000,00.

La garanzia potrà essere prestata con le modalità, forme e contenuti dell'art. 75 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163

La fideiussione, bancaria o assicurativa dovrà contenere rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#), e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e avente la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si comunica che, nel caso in cui il deposito cauzionale provvisorio sia costituito mediante assegno circolare non trasferibile, lo stesso subito dopo la gara, sarà depositato per l'incasso alla Tesoreria Comunale e lo svincolo del deposito cauzionale sarà sottoposto alle modalità e ai tempi della procedura contabile.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia fideiussoria, in caso di A.T.I.:

- dovrà essere prestata da tutte le imprese associate con unico documento nel quale tutte figurano come contraenti ovvero da una di esse munita di mandato rilasciato dalle altre imprese.

- al fine di poter beneficiare della riduzione del 50% il possesso delle certificazioni di qualità ISO 9000 deve essere posseduta da tutte le imprese riunende in A.T.I.

La cauzione provvisoria dovrà garantire anche espressamente, ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.20106 n. 163, il pagamento a favore del Comune di Varese della sanzione prevista in caso di regolarizzazione documentale.

A tale scopo nell'indicazione delle coperture garantite dovrà essere esplicitamente prevista la: "garanzia della corresponsione della sanzione prevista dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163"

6) cauzione ex art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006.

I concorrenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006, dovranno prestare una cauzione di € 63.050,00= pari al 2,5% dell'importo dell'investimento posto a base di gara € 2.522.000,00=, a copertura delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti previsti dal comma 9, terzo periodo, del medesimo art. 153.

7) dichiarazione d'impegno al rilascio della fidejussione definitiva

Nel caso in cui la garanzia provvisoria non sia presentata con fidejussione rilasciata nel rispetto dei modelli allegati al D.M. 12/03/2004 n. 123 ovvero sia costituita in numerario, **deve essere allegata una dichiarazione rilasciata da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la fidejussione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. (a pena di esclusione).**

Nel caso di garanzia prestata con fidejussione la dichiarazione può essere contenuta nel documento di polizza.

8) ricevuta del versamento a favore dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (a pena d'esclusione),

ai sensi della L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67 per l'importo previsto dal bando di gara, effettuato con le seguenti modalità:

- versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo www.avcp.it , sezione "Contributi in sede di gara" oppure "Servizi" seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

sarà possibile effettuare il pagamento on line mediante carta di credito ovvero in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio riscossione" presso la rete tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (vedi <http://www.lottomaticaservizi.it> per l'elenco dei punti abilitati

In entrambe le modalità si dovrà indicare - in modo preciso - a titolo di causale il riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce costituito dal **numero CIG**.

La mancata effettuazione del versamento, prima della presentazione dell'offerta, comporta esclusione dalla procedura e non può essere sanata.

La mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta, salvo quanto previsto dal precedente paragrafo.

9) dichiarazione di elezione di domicilio per le comunicazioni

Da effettuarsi fornendo le informazioni ed i recapiti indicati nel modulo allegato "D" al presente disciplinare.

L'omessa presentazione della dichiarazione di elezione di domicilio potrà essere sanata successivamente nel termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta.

La costituzione non sarà considerata regolarmente effettuata in caso di dati forniti in modo incompleto, o incomprensibile.

In tale ipotesi il concorrente sarà ammesso alla regolarizzazione nel termine di cinque giorni lavorativi dalla richiesta.

10) richiesta di esclusione dall'accesso di eventuale documentazione.

La richiesta deve essere riferita alla documentazione presentata in sede di offerta tecnica (modulo allegato "E" al presente disciplinare di gara) fermo restando al possibilità di integrarla successivamente sottraendo all'accesso la documentazione presentata in sede di verifica dell'offerta anomala.

11) documento di iscrizione al servizio PASSOE

12) dichiarazione di effettuazione del sopralluogo

dichiarazione, controfirmata dal funzionario responsabile del procedimento o da un suo incaricato, che "l'impresa" o la mandataria (in caso di ATI) (in persona dei soggetti di cui al paragrafo A), ha effettuato il sopralluogo (fac-simile All. "F").

La mancata effettuazione del sopralluogo comporta esclusione dalla procedura e non può essere successivamente sanata.

La mancata allegazione del referto potrà essere sanata **senza** il pagamento di alcuna sanzione

BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA

a) compilata in lingua italiana. A pena di esclusione.

b) L'offerta tecnica dovrà essere composta:

b.1) da una relazione, corredata da schemi progettuali, se ed in quanto necessari; **restando fermi i requisiti minimi e le variazioni in aggiunta al Progetto Preliminare approvato, così come prescritti e definiti nell'allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA"**, sono proponibili le variazioni e migliorie, suscettibili di punteggio, come segue.

La relazione non dovrà superare le 30 facciate formato A4 (non contano gli schemi progettuali e tecnici).

La relazione dovrà essere sviluppata secondo i seguenti capitoli e dovrà evidenziare le variazioni e le migliorie rispetto al Progetto Preliminare:

1) realizzazione del Tunnel:

1.1) aspetto funzionale ed architettonico;

1.2) componenti strutturali, con particolare riguardo alle strutture verticali ed orizzontali, alla copertura ed ai tamponamenti perimetrali;

1.3) impianti e tipologia costruttiva, con particolare attenzione al miglioramento dell'indice di prestazione energetica con riferimento al valore di cui alla "Relazione Tecnica Energetica" allegata (pag. 8) ;

2) rifacimento pista di atletica:

2.1) durabilità dei materiali, in dipendenza della caratteristica tipologica dell'intervento;

3) rifacimento impianto di illuminazione pista:

3.1) valutazione della necessità della sostituzione dei quadri a base torre e dell'opportunità di eventuali interventi di implementazione futura.

4) piano di manutenzione:

4.1) aumento della tipologia degli interventi manutentivi previsti, come già integrati nell'allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA", paragrafo C), punto 5), nonché migliore frequenza;

5) variazioni e migliorie non comprese nei punti precedenti.

b.2) da una copia dello schema di convezione sottoscritto per preliminare accettazione

La busta dovrà essere sigillata con ceralacca ovvero altro sistema che non ne consenta la manomissione sul quale deve essere apposta la seguente dicitura: "OFFERTA TECNICA". Sono considerate nulle e, quindi, escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

a) le offerte che prevedano indicatori inferiori ai minimi previsti dai documenti di gara;

b) le offerte non comprensibili o mancanti di qualche elemento che non ne consenta la valutazione;

c) le offerte carenti di alcune o tutte le dichiarazioni previste nel modulo di offerta in quanto, trattandosi di dichiarazioni di scienza che hanno condizionato la definizione dell'offerta non possono considerarsi carenze formali ma sostanziali e come tali non regolarizzabili in nessuna fase di gara.

d) la cui provenienza non sia certa;

e) le offerte che non siano sottoscritte a norma di legge qualora non sia possibile ricondurle con sicurezza al concorrente, al contrario nel caso in cui sia comunque identificabile il concorrente la carenza di sottoscrizione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163;

f) nel caso di ATI le offerte non sottoscritte congiuntamente da tutti i partecipanti all'A.T.I. qualora non sia possibile ricondurle con sicurezza ai concorrenti in A.T.I.. Nel caso in cui siano comunque identificabili i concorrenti partecipanti all'A.T.I. e l'offerta sia ad essi riconducibile con certezza, la carenza di sottoscrizione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163;

g) le offerte indeterminate, condizionate o contenenti riserve;

h) trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica;

In nessun caso la busta dell'offerta tecnica potrà essere aperta prima della definitiva ammissione del concorrente, neppure per verificare l'eventuale presenza di documenti richiesti per l'ammissione.

BUSTA 3 - OFFERTA ECONOMICA

Dovrà essere formulata compilando il fac simile allegato "G" al presente Disciplinare di Gara;

L'offerta posta in gara è relativa al totale dei canoni di leasing sommati ai canoni di manutenzione, calcolati come di seguito esplicitato:

- sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale (20 anni), comprensiva di maxi rata iniziale già predeterminata in € 450.000,00= e rata finale di riscatto, con oneri di prelocazione al netto dell'IVA,
- sommatoria dei canoni annuali della manutenzione, IVA esclusa, per 15 anni (a partire dal 6° anno).

L'importo di entrambe le fattispecie (leasing e manutenzione) non potrà comunque superare gli analoghi valori desumibili dalla proposta.

Tenendo conto di quanto indicato nell'allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA", paragrafo B), dovranno essere rispettati i seguenti parametri economico-finanziari:

- Durata della locazione finanziaria: anni 20 (venti)
- Rate: semestrali anticipate (ammortamento alla francese) per un totale di 40 oltre alla Maxi rata iniziale e oltre alla Rata di riscatto finale
- Anticipo/Maxi rata iniziale: euro 450.000,00= (quattrocentocinquantamila)
- Rata di riscatto finale: 10% (dieci per cento) dell'investimento complessivo oltre oneri di prelocazione
- Tasso di riferimento: spread offerto + Euribor a 6 mesi lettera (365 giorni) che ai soli fini dell'offerta viene considerato uguale a "0" (zero).
- Il canone semestrale calcolato in sede di offerta dovrà tenere conto anche degli oneri di prelocazione.

In allegato all'offerta e inserita nella medesima busta ogni concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

- quadro tecnico economico aggiornato, contenente nuova valutazione di tutte le poste economiche di pertinenza del realizzatore, individuabili nelle caselle con sfondo grigio del Quadro Tecnico Economico presentato in sede di proposta, che è riportato nell' Allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA", al paragrafo B), e che potrà essere scaricato in formato riscrivibile dal profilo di committente; i valori indicati nelle

caselle non evidenziate con sfondo grigio, dovranno essere mantenuti integralmente e non modificati, e considerate ai fini dell'individuazione dell' "Investimento complessivo da finanziare in leasing"; si specifica che: spese tecniche per la redazione del progetto preliminare con inarcassa relativa ed attività di "due diligence", ai fini della gara, dovranno essere riportati come da QTE presentato in sede di proposta. Dovranno essere esposte "a parte" in calce al QTE, solo ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, le spese effettivamente sostenute dai concorrenti per la redazione dell' "offerta tecnica migliorativa" ; in caso di prelazione, tali spese dovranno essere adeguatamente dimostrate;

- calcolo sommario della spesa aggiornato, contenente nuova valutazione di tutte le poste economiche;
- piano di ammortamento finanziario, mantenendo fissi e invariati i parametri predeterminati come di seguito indicati, ed indicando quelli offerti in apposita tabella riepilogativa che potrà essere scaricato in formato riscrivibile dal profilo di committente che conterrà i seguenti dati:

a) investimento:

b) anticipo: € 450.000,00=

c) riscatto: 10% dell'investimento

d) spread:

e) euribor: verrà considerato, ai soli fini dell'offerta, uguale a "0" (zero)

f) durata: 20 anni

g) n. rate: 40 canoni semestrali anticipati

h) importo complessivo di 40 canoni leasing + anticipo + riscatto finale, IVA esclusa:
.....

i) aliquota IVA applicabile alle 40 rate di leasing, all'anticipo e al riscatto finale

La busta dovrà essere sigillata con ceralacca ovvero altro sistema che non ne consenta la manomissione sul quale deve essere apposta la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

Sono considerate nulle, e quindi escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

a) le offerte in aumento;

b) le offerte non comprensibili o mancanti di qualche elemento che non ne consenta la valutazione;

c) la cui provenienza non sia certa;

- d) le offerte che non siano sottoscritte a norma di legge qualora non sia possibile ricondurle con sicurezza al concorrente, al contrario nel caso in cui sia comunque identificabile il concorrente la carenza di sottoscrizione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163;
- e) nel caso di ATI le offerte non sottoscritte congiuntamente da tutti i partecipanti all'A.T.I. qualora non sia possibile ricondurle con sicurezza ai concorrenti in A.T.I.. Nel caso in cui siano comunque identificabili i concorrenti partecipanti all'A.T.I. e l'offerta sia ad essi riconducibile con certezza, la carenza di sottoscrizione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163;
- f) le offerte non inserite nell'apposita busta separata dalla documentazione amministrativa;
- g) le offerte indeterminate, condizionate o contenenti riserve;
- h) trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica;

In nessun caso la busta dell'offerta economica potrà essere aperta prima della definitiva ammissione del concorrente, neppure per verificare l'eventuale presenza di documenti richiesti per l'ammissione.

Resta inteso:

- nel caso di divergenza fra i valori espressi in lettere e quelli espressi in cifre prevale il valore espresso in lettere;
- in caso d'incomprensibilità del valore espresso in lettere si considererà il valore indicato in cifre.

Ai sensi del combinato disposto degli art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 , art. 86 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e art. 87 comma 4 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, nell'offerta dovranno essere indicata la quota parte dell'offerta stessa riferibile ai costi di sicurezza direttamente assunti a carico dell'impresa (spese proprie per la sicurezza sui luoghi di lavoro visite mediche, d.p.i ecc.). **L'omessa indicazione comporta esclusione dalla procedura senza possibilità di regolarizzazione.**

BUSTA 4 - SCHEDE PROGETTO PER VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Dovrà contenere le schede riassuntive delle lavorazioni ed i relativi importi che compongono il progetto, che dovranno essere redatte secondo gli schemi allegati al presente disciplinare sotto la lettera H1 e H2.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale (in caso di servizio Poste Italiane S.p.A., tramite **RACCOMANDATA-ESPRESSO**) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro il termine perentorio previsto dal bando di gara.

Il termine indicato dal bando rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire prima della scadenza del termine, all'indirizzo indicato dal bando.

Per ragioni operative connesse alla struttura dei servizi, non saranno, quindi, considerate validamente pervenute le offerte che vengano consegnate ad Uffici diversi, anche prima della scadenza del termine, salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo.

D) AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI E PROCEDURA DI GARA

1) AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI

Il Dirigente competente, assistito dalla apposita commissione prevista dell'art. 58 dal Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti, procede, in seduta pubblica nella data prevista dal bando, alla verifica della documentazione di ammissione alla gara.

Nel caso in cui venga presentata una sola offerta o risulti ammessa una sola impresa e, allo stesso modo, nel caso in cui vengono presentate due sole offerte o ammesse due sole imprese, contestualmente alle operazioni di ammissione verrà effettuata la fase di aggiudicazione; in entrambi i casi è comunque dovuta la richiesta della documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara - art. 48 comma 2 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Ai sensi dell' art. 13 comma 3 della Legge 11.11.2011 n. 180, nel caso in cui l'aggiudicatario e il secondo classificato siano qualificati come micro, piccola o media impresa, si procederà, nei soli confronti dell'aggiudicatario provvisorio alla verifica della documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara - art. 48 comma 2 D.Lgs. 12.4.2006 n. 163).

In ogni altro caso, mediante estrazione a sorte saranno individuate, nella misura del 10% delle imprese ammesse provvisoriamente, le imprese nei confronti delle quali si procederà alla richiesta della documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati, mediante esibizione dei seguenti documenti:

- a) certificato d'iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. con indicazione della specifica attività d'impresa;
- b) copia della attestazioni SOA per l'esecutore;
- d) copia delle autorizzazioni per il soggetto finanziatore;
- e) copia della attestazioni dell'iscrizione agli albi professionali per i professionisti;
- f) copia delle certificazioni: ISO 9001/2008

Alle imprese sorteggiate sarà comunicato mediante p.e.c., il termine entro il quale la documentazione citata dovrà pervenire agli Uffici Comunali.

Qualora le imprese estratte alleghino già la documentazione di cui ai punti a), b) o la commissione ritenga di reperire le stesse con verifica telematica e non ritenga necessari

ulteriori chiarimenti da richiedere all'impresa, si procederà parimenti alla fase di ammissione definitiva.

Si precisa che:

- il termine indicato nella comunicazione deve considerarsi perentorio e non sarà concessa alcuna proroga;

L'impresa non verrà ammessa alla gara e la cauzione provvisoria verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale, qualora:

- entro il termine indicato nell'avviso l'impresa non abbia fatto pervenire i documenti comprovanti quanto dichiarato in sede di ammissione alla gara, salvo il caso di mancato ricevimento dell'avviso imputabile al Comune;

- venga accertato che le dichiarazioni rese in sede di gara non sono conformi a quanto documentato.

In quest'ultimo caso, come in qualsiasi altro nel quale sia accertata la falsità delle dichiarazioni rese, si procederà d'ufficio all'inoltro della denuncia penale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 136.

La documentazione di cui sopra potrà essere inserita, se possibile e, comunque, senza conseguenze sull'ammissione alla procedura, nel sistema AVCPASS.

La verifica verrà effettuata ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, solo se possibile e purché non rappresenti un appesantimento del procedimento per le motivazioni di cui appresso:

1. La previsione dell'art. 6-bis comma 3 primo periodo del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 ha carattere ordinatorio e non perentorio;
2. Non può infatti ingenerarsi violazione di legge - e quindi illegittimità dell'aggiudicazione - qualora l'operatore economico aggiudicatario abbia di fatto il pieno possesso dei requisiti, anche se le verifiche documentali a comprova siano state operate con modalità diverse rispetto all'utilizzo del sistema AVCPASS.
3. La modalità materiale di verifica documentale dei requisiti tramite AVCPASS non ha una valenza giuridica autonoma ma rappresenta un mero strumento di semplificazione per le imprese, oltre che per le stazioni appaltanti.
4. Non è lesa il principio di scelta del giusto contraente se si prescinde dall'utilizzo dell'AVCPASS.

Infatti:

- a) viene comunque verificato, in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti;
- b) viene rispettata pienamente la previsione di cui all'art. 48 del codice, in quanto è il RUP stesso che acquisirà d'ufficio tutta la documentazione di rilevanza pubblicistica. Conseguentemente a quanto detto sopra, così come nei casi di impossibilità/indisponibilità del sistema AVCPASS, l'amministrazione procederà alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In tutte le ipotesi di cui sopra come nel caso di impossibilità/indisponibilità del sistema AVCPASS l'amministrazione procederà alla verifica dei requisiti mediante dell'aggiudicatario acquisizione d'ufficio dei documenti.

Nella seconda seduta pubblica indicata dal bando, salvo il caso che le ditte estratte alleghino già la documentazione di cui ai punti a), b) e non vi siano ammissioni di concorrenti sotto riserva di integrazione/regolarizzazione documentale si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

A seguito dell'ammissione definitiva dei concorrenti, sempre in seduta pubblica, la commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, legge ad alta voce il titolo degli elaborati, e le richiude controfirmando i lembi di chiusura.

Ultimata la seduta si procederà a confezionare i plichi separati contenenti le buste con le offerte tecniche ed economiche (che devono rimanere sigillate) che saranno messi a disposizione della commissione di valutazione.

2) VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

In successive sedute riservate la Commissione tecnica nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 procederà alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del relativo punteggio come di seguito meglio indicato.

Nell'intervento di locazione finanziaria in oggetto risulta prevalente l'aspetto economico finanziario rispetto a quello tecnico.

Un terzo circa dell'importo riguarda lavori di manutenzione straordinaria, che per loro natura (a parte eventuali migliorie a carattere tecnologico) non suscettibili di significative variazioni intrinseche.

Due terzi circa dell'importo riguarda la realizzazione del rettifilo coperto, le cui caratteristiche geometriche, dettate dall'attività sportiva da praticarsi, sono scarsamente incrementabili, come peraltro previsto dal "Progetto Unitario Urbanistico" approvato con Deliberazione di C.C. n. 66 del 09/11/2015.

Pertanto si attribuisce il seguente punteggio:

- offerta tecnica: 30 punti
- offerta economica: 70 punti

Offerta tecnica: punteggio massimo 30 punti

Sottocriteri:

1) realizzazione del Tunnel:

1.1) migliorie attinenti l'aspetto funzionale ed architettonico: *saranno considerate le migliorie proposte che consentano un migliore utilizzo dell'impianto nonchè ne migliorino l'aspetto estetico-architettonico: **punti 4***

1.2) migliorie attinenti le componenti strutturali, con particolare riguardo alle strutture verticali ed orizzontali, alla copertura ed ai tamponamenti perimetrali: *saranno considerate le migliorie che comportino l'utilizzo di materiali e/o soluzioni progettuali che consentano di ottenere migliori performances, in funzione di prestazione energetica, durabilità e manutenzione: **punti 6***

1.3) miglierie attinenti agli impianti e alla tipologia costruttiva, con particolare attenzione al miglioramento dell'indice di prestazione energetica: *saranno considerate le miglierie che consentano di ottenere un maggior contenimento energetico con riferimento al valore di cui alla "Relazione Tecnica Energetica" allegata (pag. 8): punti 4*

2) rifacimento pista di atletica:

2.1) miglierie relative alla durabilità dei materiali, in dipendenza della caratteristica tipologica dell'intervento: *sarà considerata la proposta di tipologie costruttive volte a garantire una maggiore durabilità delle opere: punti 3*

3) rifacimento impianto di illuminazione pista:

3.1) miglieria relative alla necessità di sostituire i quadri a base torre e ad eventuali interventi di implementazione futura: *sarà considerata la proposta di implementazione dell'impianto, fatto salvo il mantenimento dell'illuminamento richiesto nell'allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA": punti 3*

4) piano di manutenzione:

4.1) miglierie con proposta di ulteriori tipologie di interventi manutentivi, oltre quelli previsti come già integrati e prescritti nell'allegato "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA", paragrafo C), punto 5), nonché migliore frequenza: *saranno considerate le proposte di ulteriori interventi manutentivi non previsti e miglioramento della frequenza: punti 5*

5) ulteriori miglierie non comprese nei punti precedenti: *saranno considerate ulteriori miglierie attinenti un migliore utilizzo complessivo dell'impianto: punti 5*

Per ciascun elemento (sottocriterio) da valutare, ogni commissario attribuirà un voto da 0 a 5, secondo la seguente tabella:

0	Elemento assente
1	Elemento non adeguato
2	Elemento poco adeguato
3	Elemento soddisfacente
4	Elemento buono
5	Elemento ottimo

Successivamente, la commissione provvederà ad elaborare la media matematica dei voti espressi da ciascun commissario. Si procederà poi all'attribuzione a ciascun concorrente di un coefficiente di riparametrazione compreso tra 0 e 1, nel modo che segue:

$$V(a) = (R_a/R_{max})$$

dove

V(a) = offerta del concorrente (a) relativa all'elemento progettuale in esame

R_a = media matematica delle valutazioni espresse da ciascun commissario per il concorrente

R_{max} = media matematica migliore delle valutazioni espresse da ciascun commissario per l'elemento progettuale in esame

Il coefficiente così determinato, sarà poi moltiplicato per il n. massimo di punteggi attribuibili per l'elemento progettuale in esame. Il prodotto corrisponderà alla valutazione per ciascun concorrente per quell'elemento progettuale.

La valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente corrisponderà alla sommatoria delle valutazioni per ogni elemento progettuale determinate come sopra.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante.

Gli elaborati componenti l'offerta non potranno essere integrati successivamente; la commissione di gara potrà chiedere unicamente chiarimenti interpretativi, per iscritto e con riguardo unicamente a notizie, dati e informazioni già presenti nella documentazione presentata che non siano immediatamente intelligibili che dovranno essere forniti per iscritto entro cinque giorni dalla richiesta, **a pena di esclusione.**

La commissione opera con la presenza di tutti i propri membri; tuttavia è in facoltà, del Presidente costituire delle sottocommissioni, con l'esclusiva partecipazione dei commissari, ovvero delegare ad un commissario attività istruttoria e referente su aspetti particolari.

Tutti i giudizi dei singoli commissari e, ove previsto, della commissione nella sua interezza devono essere adeguatamente motivati ad eccezione di quelli derivanti dall'applicazione di un mero algoritmo di calcolo.

Al termine delle operazioni la commissione redige la graduatoria di merito delle offerte tecniche.

Il presidente procederà, quindi, in seduta pubblica convocata con preavviso inviato via p.e.c./telefax di almeno sei giorni, alla pubblicazione della graduatoria di merito, all'apertura e verifica dell'offerta economica attribuendo il relativo punteggio con le seguenti modalità.

Offerta economica - fino a 70 punti

Il punteggio massimo attribuibile a tale specifica voce è di 70 punti.

L'offerta posta in gara è relativa al totale dei canoni di leasing sommati ai canoni di manutenzione, calcolati come di seguito esplicitato:

- sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale (20 anni), comprensiva di maxi rata iniziale e rata finale di riscatto, con oneri di prelocazione al netto dell'IVA
- sommatoria dei canoni annuali della manutenzione, IVA esclusa, per 15 anni.

L'importo di entrambe le fattispecie (leasing e manutenzione) non potrà comunque superare gli analoghi valori desumibili dalla proposta.

A ciascun operatore ammesso alla gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) secondo i seguenti criteri:

- all'offerta recante la sommatoria più bassa dei canoni di leasing e dei canoni di manutenzione come sopra indicato verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1,
- alle altre offerte verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

-

$$V_i = 1 * L_{\min} / L_i$$

essendo:

L_{\min} = sommatoria dei canoni di leasing+manutenzione più bassa

L_i = sommatoria dei canoni di leasing+manutenzione per l'offerta i -esima

Il coefficiente così determinato, sarà poi moltiplicato per il n. massimo di punteggio attribuibile. Il prodotto corrisponderà alla valutazione per ciascun concorrente.

Al termine delle operazioni la commissione redigerà la graduatoria finale di merito tecnico-economico delle offerte.

A seguire e nella medesima seduta si procederà nei confronti dell'aggiudicatario ad aprire la busta 4), contenente le SCHEDE PROGETTO PER VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità tecnica, rispetto al progetto come integrato in offerta, in capo al realizzatore (qualificazione SOA) ed al progettista.

Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi prevista dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, ai sensi del combinato disposto dell'art. 284 e 121 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, verrà disposta la chiusura della seduta di gara e demandato al responsabile del procedimento di provvedere alla verifica della sostenibilità economica delle offerte ai sensi e con le modalità dell'art. 87 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

In successiva seduta pubblica, convocato con avviso via p.e.c. / telefax inviato con sei giorni di preavviso, il Presidente di gara procederà all'eventuale dichiarazione di anomalia delle offerte che in esito al procedimento di verifica siano risultate non sostenibili dal punto di vista economico ovvero alla conferma della graduatoria finale ed all'aggiudicazione provvisoria

E) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'amministrazione comunica al promotore l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il promotore, qualora non aggiudicatario, entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione può esercitare il diritto di prelazione, divenendo aggiudicatario,

impegnandosi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In tale ipotesi, il promotore liquida all'aggiudicatario le spese di predisposizione dell'offerta nei limiti previsti dal comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Se il promotore non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti previsti dal comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

F) AVVALIMENTO

E' ammesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

L'impresa avvalente dovrà allegare, oltre la normale documentazione di ammissione alla gara, anche la seguente documentazione:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell' articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

La mancanza della dichiarazione di cui sopra costituisce causa di esclusione dalla procedura senza possibilità di sanatoria.

- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

La mancata stipulazione del contratto di avvalimento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta costituisce causa di esclusione dalla procedura senza possibilità di sanatoria.

La mancata allegazione del contratto, regolarmente stipulato nei termini, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

La mancata allegazione della dichiarazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

L'impresa ausiliaria dovrà allegare, la dichiarazione fac simile allegato C nonchè le dichiarazioni fac simile A modello 2 (o fac simile B) riferite:

- il titolare in caso di impresa individuale;

- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;

- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche): il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);

- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ovvero ha poteri d'indirizzo e di rappresentanza dell'Impresa;

- i direttori tecnici dell'impresa di cui all'articolo 87 del d.P.R. n. 207 del 2010;

L'omessa presentazione della dichiarazione o la dichiarazione presentata incompleta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.20065 n. 163

G) RIUNIONE DI CONCORRENTI E SUBAPPALTI

1) RIUNIONE DI CONCORRENTI

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE O COSTITUENDE) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, anche se i lavori indicati al punto II.2.1 potranno essere realizzati da più imprese esecutrici facenti parte del medesimo raggruppamento, e, come mandante,

uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatore l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Inoltre, per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'ATI aggiudicataria dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente tra la stipulazione del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria, che avverrà successivamente al collaudo provvisorio e contestualmente alla consegna dell'opera realizzata al soggetto aggiudicatore.

Nel periodo di durata della locazione finanziaria e fino al momento dell'esercizio dell'opzione finale di acquisto e dell'eventuale passaggio definitivo della proprietà dell'opera in capo al soggetto aggiudicatore, i rapporti intercorreranno esclusivamente tra quest'ultimo e la società di leasing, sia nel caso in cui sia ancora in vita l'ATI aggiudicataria, sia in caso di scioglimento della stessa.

Si applica quanto previsto dall' art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Le imprese temporaneamente raggruppate dovranno dichiarare:

- a) l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato speciale collettivo con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo;
- b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui all' art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta presentata dalle imprese raggruppate deve essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento ed indicare le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.

Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), e f-bis), del codice i requisiti di partecipazione di cui al bando di gara devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o che dichiarano di volersi riunire in A.T.I., nella misura seguente:

- punto III.2.1 requisiti giuridici devono essere posseduti da ciascuna delle imprese riunite;

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi di tipo orizzontale, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ovvero per sola costruzione, che si avvalgano o associno progettisti esterni, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40 (quaranta) per cento; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento). I lavori devono essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto

delle percentuali minime sopra indicate. La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi, di tipo verticale, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ovvero per sola costruzione, che si avvalgano o associno progettisti esterni, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso di ricorso a un raggruppamento di tipo verticale tra uno o più dei soggetti di cui per l'esecuzione dei lavori e uno o più dei soggetti per la progettazione, a ciascun soggetto mandante sono richiesti i requisiti di sola costruzione con riferimento alla categoria che lo stesso intende assumere, mentre agli altri soggetti sono richiesti i requisiti di progettazione di cui al precedente paragrafo 3, eventualmente ripartibili a termini dell'art. 261, c. 7 del d.P.R. n. 207/2010.

I soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), e f-bis), del codice che intendono costituire un A.T.I. di tipo verticale la mandataria dovrà eseguire la prestazione secondaria ed avere le relative qualificazioni

Nessuno potrà presentare offerta in proprio e quale aderente al raggruppamento di prestatori di servizio ovvero aderire a più raggruppamenti di prestatori di servizio a pena di esclusione di tutte le imprese coinvolte.

I concorrenti raggruppati dovranno, in caso di aggiudicazione, conferire, con le modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo, secondo la legislazione italiana, entro sessanta giorni dall'affidamento del servizio a pena di decadenza dell'aggiudicazione.

L'omessa presentazione della dichiarazione o la dichiarazione presentata incompleta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

2) SUBAPPALTI

Sono ammessi; il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell' art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. Pertanto il concorrente dovrà indicare i lavori che intende subappaltare fra quelli oggetto del contratto.

Ai fini del subappalto:

finanziamento

le prestazioni di finanziamento non sono subappaltabili

Realizzazione e manutenzione

le prestazioni di realizzazione dell'opera sono subappaltabili nei limiti di legge in rapporto alla natura delle lavorazioni ed al possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara:

a) categoria prevalente subappaltabile nel limite del 30%

b) categorie scorporate

b.1) strutture impianti ed opere speciali elencate nell'art. 12 comma 1 della Legge n. 80/2015:

maggiori del 15%: subappaltabili nel limite del 30%

inferiori al 15%: subappaltabili al 100%

b.2) opere a qualificazione obbligatoria elencate nell'art. 12 comma 2 della Legge n. 80/2015:

maggiori del 10% o di EUR 150.000,00: subappaltabili al 100%

Progettazione:

il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni degli artt. 91 comma 3 e 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale non oltre il ventesimo giorno antecedente l' inizio del servizio cui la domanda si riferisce.

Opera il "silenzio assenso" con le modalità previste dalla normativa richiamata.

Ai sensi dello stesso art. 118 del D.Lgs 12.4.2006 n. 136 si specifica che, per quanto riguarda il pagamento degli eventuali subappaltatori, la Stazione Appaltante richiederà, al soggetto aggiudicatario, la trasmissione di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti che lo stesso aggiudicatario ha via via corrisposto al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La suddetta trasmissione dovrà avvenire entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento.

H) NORME FINALI

La commissione di gara redigerà, la graduatoria finale e decrescente delle offerte ammesse. In caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

Resta inteso che:

- I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto.

- Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o ai soggetti titolari del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale che disciplina la materia.
- I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito, con le modalità di cui all'art. 13 e 79 comma 5 quater del D.Lgs.12.4.2006 n. 163.
- Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara, con esclusione dei dati sensibili, e l'offerta economica l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati.
- Per quanto attiene la documentazione, qualora s'intendano sottrarre all'accesso documenti tecnici contenenti dati ed informazioni commercialmente riservate il concorrente dovrà formulare apposita richiesta motivata ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 e 79 comma 5 quater del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 nonché dei principi di cui alla sentenza della Corte di Giustizia Sez. III del 14.02.2008 n. C-450/06.
- In ossequio del principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data di pubblicazione del bando.
- Nel caso di divergenza in materia di gara, fra norme del presente disciplinare, bando e del capitolato speciale d'appalto, le prime prevarranno sulle seconde.
- Gli articoli di Legge e del Capitolato speciale citati nel presente bando e disciplinare di gara e gli allegati al presente disciplinare ne fanno parte sostanziale ed integrante ad ogni effetto di legge.

IL DIRIGENTE CAPO AREA I
F.to Dott.sa Emanuela Visentin

IL DIRIGENTE CAPO AREA X
F.to Dott. Arch. Franco Andreoli